

**NEEXKLUSIVNÍ SMLOUVA O ZPROSTŘEDKOVÁNÍ**  
dále jen jako „smlouva“

**uzavřená mezi:**

Se sídlem \_\_\_\_\_  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem \_\_\_\_\_

Jednající \_\_\_\_\_, předsedou představenstva  
na straně jedné jakožto **zájemcem**

**a**

**XXXXXXXX**

IČ: \_\_\_\_\_  
Místem podnikání: \_\_\_\_\_  
Zapsán v živnostenském rejstříku vedeném \_\_\_\_\_ pod č.j. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*Zprostředkovatel není plátcem DPH*  
na straně druhé jakožto **zprostředkovatelem**

**I.**

**Předmět smlouvy, obecná ustanovení**

1.1 Předmětem této smlouvy je úplatná činnost zprostředkovatele, směřující k tomu, aby zájemce měl příležitost uzavřít s třetí osobou mandátní smlouvu a/nebo smlouvu o dílo s následujícím obsahem:

Zájemce (jakožto mandatář či zhotovitel) a třetí osoba (jakožto mandant či objednatel), přičemž předmět zprostředkované mandátní smlouvy a/nebo smlouvy o dílo bude spadat pod předmět podnikání zájemce, zejména pak půjde o závazek zájemce provést pro třetí osobu činnosti spočívající v konzultacích v rámci vodního hospodářství - generely kanalizace a vodovodů, projekční činnost v rámci vodního hospodářství apod., přičemž tyto činnosti budou realizovány na území Srbska a Černé Hory, dále jen jako „**Cílová smlouva**“.

**NEM KIZÁRÓLAGOS KÖZVETÍTŐI SZERZŐDÉS**  
továbbá csak „szerződés“

**mely létre jött**

\_\_\_\_\_  
Cégjegyzékszám: \_\_\_\_\_  
Székhely: Masarykova 125/368, 400 10 Ústí nad Labem  
Bejegyezve az \_\_\_\_\_  
szám alatt  
Ing. \_\_\_\_\_ y ügyvezető igazgató

**és**

másrészről mint **közvetítő**

**XXXXXXXX**

Cégjegyzékszám: \_\_\_\_\_  
Üzletvitel helye: \_\_\_\_\_  
cégjegyzék bejegyzés \_\_\_\_\_ szám alatt \_\_\_\_\_  
*A közvetítő nem ÁFA fizető*

között.

**I.**

**A szerződés tárgya**

1.1 Ezen szerződés tárgya a közvetítő azon irányú fizetett tevékenysége, hogy az érdeklődő számára lehetővé tegye a közvetítési szerződés és/vagy szerződéses munka megkötését a következő tartalommal:

A megbízó (mint megbízó vagy vállalkozó) és a harmadik személy (mint megbízott vagy megrendelő), között kötött megbízói szerződés és/vagy a szerződéses munka tárgya a megbízó vállalkozásának tárgyát képezi, különösen a megrendelő azon kötelezettségénél, mely a harmadik személy részére nyújtott konzultációra irányul a vízgazdálkodás keretein belül – csatornázási és vízvezeték fejlesztési tervek, a tervezési tevékenység a vízgazdálkodás területén stb., amennyiben ez a tevékenység Szerbia és Montenegró területén kerül megvalósításra, továbbá mint „**Célszerződés**“



## II. Provize

2.6 Úplata za činnost zprostředkovatele podle této smlouvy (dále jen „**provize**“) je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem 5 % ze sjednané ceny (bez DPH) dle Cílové smlouvy. Stane-li se zprostředkovatel plátcem DPH v průběhu trvání této smlouvy, pak platí, že případná provize činí 5% ze sjednané ceny (bez DPH) dle Cílové smlouvy s tím, že k takto vypočtené částce bude připočtena daň z přidané hodnoty v souladu s platnou právní úpravou.

2.7 Nárok na provizi vzniká zprostředkovateli splněním závazku třetí osoby zaplatit zájemci 100 % odměny dle Cílové smlouvy, a to v souladu s dále uvedeným. Provize je pak vždy splatná do 21 dnů ode dne, kdy na ni zprostředkovateli vznikl nárok v souladu s tímto ustanovením smlouvy, a to na základě za tímto účelem vystavené faktury ze strany zprostředkovatele.

2.8 Zprostředkovatel však nemá nárok na provizi, pokud k uzavření Cílové smlouvy dojde bez jeho podstatného přičinění.

2.9 Sjednaná provize rovněž kryje veškeré náklady spojené s činností zprostředkovatele podle této smlouvy.

2.10 Smluvní strany zároveň činí nepochybným, že tato smlouva nemá charakter výhradní/exklusivní zprostředkovatelské smlouvy.

## II. Jutalék

2.1 A közvetítő díja ezen szerződés alapján (tovább „**jutalék**“) a szerződő felek megállapodása alapján, a Célszerződésben megállapított ár 5%-a (ÁFA nélkül). Ha a közvetítő ÁFA fizetővé válik a szerződés időtartama alatt, akkor a Célszerződésben megállapított árból (ÁFA nélkül) a jutalék 5%-a és ehhez az összeghez hozzászámolható az ÁFA a hatályos jogszabályoknak megfelelően.

2.2 A jutalék kifizetése abban az esetben követelhető, ha a harmadik személy a megrendelőnek kifizeti a Célszerződésben lefektetett összeg 100%-át, az alábbiak szerint. A jutalék mindig 21 napon belül fizetendő attól a naptól számítva, amikor a közvetítőnek ezzel a szerződéssel összhangban jogos követelése keletkezett az általa kiállított számla alapján.

2.3 A közvetítő azonban nem jogosult a jutalékra, ha a Célszerződés az ő lényeges közreműködése nélkül jött létre.

2.4 A meghatározott jutalék fedezi a közvetítő valamennyi közvetítéssel járó kiadását ezen szerződés alapján.

2.5 A szerződő felek előtt nem kétséges, hogy ez a szerződés nem tartozik a kizárólagos /exkluzív közvetítői szerződések közé.